




Finanzierungs-Check

Wieviel wollen Sie monatlich für Ihr Haus investieren?
Welche Budgetvorstellung haben Sie?

Mögliche Gesamtinvestition

		
HAUSINVESTITIONEN = EURO 	Finan- zierungs- bedarf: = EURO _____ _____	Gesamt- investition: = EURO _____ _____
BAUNE BENKOSTEN Gemäß Beiblatt Finanzierungs-Check = EURO 		
GRUNDSTÜCKSNEBENKOSTEN Grunderwerbsteuer / Notar / Makler / Anschlüsse = EURO 		
GRUNDSTÜCK _____ m ² _____ €/m ² = EURO 		
	Eigen- kapital: = EURO _____ _____	
$\frac{(\text{Kaltmiete} + X) \times 12 \times 100}{\text{Zins} + \text{Tilgung}} = \text{Finanzierungssumme}$ = EURO		





Finanzierbarkeit aus Sicht der Banken

Wunschrate		Kindergeld 5)	
Lebenshaltung 1)		Sonst. Einnahmen	
Hausnebenkosten 2)		Mieteinnahmen	
Leasingraten 3)		Renten	
Kredite 4)		Netto Frau	
Unterhaltszahlung		Netto Mann	
Summe Ausgaben		Summe Einnahmen	
Differenz: Einnahmen minus Ausgaben			

- 1) Lebensunterhaltskosten: 800,- Euro erste Person/ jede weitere 250,- Euro
- 2) Hausnebenkosten 2,00 Euro bei KfW Häusern/ andere 2,50 Euro
- 3) z.B. Auto
- 4) z.B. Auto, Fernseher, Möbel, Leichtkaufraten, usw.
- 5) Kindergeld 1 + 2 184 Euro, 3 Kind 190 Euro, je weiteres Kind 215 Euro





Beiblatt Finanzierungs-Check: Baunebenkosten

Bezeichnung	Richtwert (bitte regional anpassen)	Bei uns: ✓ = bei uns inklusive	Andere Hausanbieter
Notarkosten	Ca. 6%		
Maklerkosten	Ca. 3,57%		
Baugenehmigung	Ca. 700€		
Vermessung durch Katasteramt	Ca. 1.000€		
Finanzierungsgebühren	Ca. 0-3,5%		
Bereitstellungszinsen	Ca. 0-3,5%		
Doppelbelastung Zinsen ./. Miete	Ca. 5.000 €		
Transport, Montage, Kran	Ca. 3.000 €	✓	
Baustrom / Bauwasser	Ca. 1.500 €		
Versicherungen	Ca. 2.500 €		
Arbeits- und Schutzgerüste	Ca. 3.000 €	✓	
Abfallcontainer und Bau-WC	Ca. 2.000 €		
Planung			
Bodengrundgutachten	Ca. 1.500 €		
Vermessung & Lagepläne	Ca. 1.500 €		
Architekt, Baugesuch, Eingabepläne	Ca. 7.500 €	✓	
Schnurgerüst	Ca. 500 €		
Statische Berechnung & Werkplanung	Ca. 3.000 €	✓	
Wärmeschutznachweise	Ca. 1.000 €	✓	
Nachweise für Bescheinigungen Fördermittel	Ca. 1.000 €		
Technische Finanzierungsunterlagen	Ca. 500 €		
Anschlüsse			
Wasseranschluss bis Wasseruhr	Ca. 2.500 €		
Abwasser ab ca. 1 Meter vor dem Haus	Ca. 2.500 €		
Stromanschluss inkl.	Ca. 3.000 €		





Wärmepumpe			
Regenwasserentwässerung	Ca. 4.000 €		
Telefonanschluss / Fernsehen / Internet	Ca. 500 €		
Verbindungen in den Keller oder in das Haus			
Wasser- und Abwasserleitungen	Ca. 3.000 €	✓	
Stromleitungen und Zählerkasten	Ca. 2.000 €	✓	
Erdarbeiten			
Erdaushub			
Wiederauffüllung der Baugrube (Keller)			
Abtransport Erde			
Außenanlage			
Maler- und Bodenbeläge			
Mehrgründung			
Küche			
Umzugskosten			
BAUNEKENKOSTEN GESAMT			

