



Checkliste Grundstück

Grundbuch des Amtsgerichts: Band: Blatt
Gemarkung: Flur: Flurstück:
Größe in m²:

Belastungen in Abteilung II oder III:

Erschließung:

Straße: Gehweg: Strom: Gas: Wasser: Abwasser:

Sonstige Hinweise (nicht abgesicherte Belastungen, Denkmalschutz, Veränderungssperre):

Im Flächennutzungsplan ausgewiesen als:

Bebauungsplan:

GRZ:

GFZ:

Bauweise offen: geschlossen:

Bebauungsvorschriften:

Baugenehmigung: ja nein:

Bauvoranfrage: ja nein:

Was wurde genehmigt?

Sind zum Erreichen des Grundstücks Brücken mit Gewichts- oder Höhenbegrenzungen zu passieren?

Müssen Engstellen für die Anfahrt passiert werden?

Behindern Kurven die Anfahrt? (Kurven müssen für lange LKW passierbar sein).





Behindern starke Bodenwellen die Zufahrtsmöglichkeit?

Ist der Boden auf den Zufahrtstrecken für Schwere Geräte geeignet?

Ist ein Stellplatz für einen Kran vorhanden?

Ist ein Lagerplatz für Bodenaushub und Material vorhanden?

Gibt es sonstige Hindernisse? (Starkstromleitungen über dem Bauplatz,
Bauen im/am Wasser oder Landschaftsschutzgebiet, etc.).

Wie groß ist das Gefälle auf dem Grundstück, besonders dort, wo das Haus
stehen soll?

Wie ist die Ausrichtung der Hauses geplant? (Himmelsrichtung)

Grundstück aus mindestens drei Perspektiven und jeweils drei unterschiedlichen
Fokuseinstellungen (von Weitwinkel zu fokussiert) fotografieren. Auch Elemente am
Rand des Grundstückes mit abbilden (Bäume, Bewachsung, Masten, Zuwegung).

Check:

Nachbarbebauung ansehen und fotografieren?

Check:

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

